

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением «Межшкольный информационно-методический центр»

г. Лесосибирск

« 13 » 04 2005г.

Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска, являясь представителем собственника (именуемый далее «Комитет»), действующий на основании Положения, в лице председателя Комитета Глазуновой Т.Н., с одной стороны, и муниципальное учреждение «Межшкольный информационно-методический центр» (именуемое далее «Учреждение»), в лице директора Дейнеко И.В., действующего на основании Устава Учреждения, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Лесосибирска.

1.2. Комитет закрепляет за Учреждением право оперативного управления на движимое и недвижимое имущество, источники его образования. Имущество, закрепляемое за Учреждением, отражено в балансе Учреждения по состоянию на 01.01.2001 г. и учтено в Реестре муниципальной собственности г. Лесосибирска.

1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним настоящим Договором, является муниципальной собственностью г. Лесосибирска.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора. Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включению в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ.

2.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации, нормативными актами Красноярского края и г. Лесосибирска, а также Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение вправе использовать закрепленное за ним по настоящему Договору имущество в целях предпринимательской деятельности.

2.3. Учреждение вправе самостоятельно распоряжаться доходами от предоставленных услуг в соответствии с заключенными хозяйственными договорами и полученной прибылью, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов с Учредителем.

2.4. Учреждение не вправе отчуждать, сдавать в аренду или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

2.5. Распоряжение мобилизационными резервами, закрепленными за Учреждением, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. Вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленное за ним настоящим Договором, за счет средств Учреждения.

3.1.2. Производить за счет собственных средств ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества.

3.1.5. Осуществлять контроль за выполнением условий использования имущества по всем видам договоров, заключенных с физическими и юридическими лицами.

3.1.6. Выполнять распоряжения главы города, постановления администрации, главы г. Лесосибирска, распоряжения Комитета, выпущенные в пределах их компетенции и касающиеся имущества, закрепленного настоящим Договором.

3.1.7. В случае невозможности выполнения указанных распорядительных актов в 5-тидневный срок со дня получения названного документа письменно информировать об этом Комитет или Администрацию города.

3.1.8. Вести балансовый и статистический учет имущества, а также учет зданий и сооружений и их частей, результатов хозяйственного использования имущества, ежегодно представлять информацию в комитет об изменениях в использовании имущества.

3.1.9. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ.

3.1.10. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством и муниципальными образованиями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Комитет обязуется:

3.2.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения кроме случаев, предусмотренных Уставом Учреждения и настоящим Договором, действующим законодательством.

3.2.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.2.3. Письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.2.4. Не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансово-хозяйственного состояния Учреждения.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств, факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Комитетом и оформляются в письменной форме в виде соответствующих фактов.

3.3.2. В принудительном порядке своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения, в том числе в случаях, предусмотренных законодательством о приватизации;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с постановлением, распоряжением администрации г. Лесосибирска сооружений и другого имущества, приобретенного за счет муниципальных средств;
- при продаже незавершенного строительства и неустановленного оборудования.

3.3.3. В принудительном порядке изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при обращении взыскания на имущество Учреждения, в том числе на заложенное;
- в случае, если площади в используемых помещениях превышают нормы, установленные соответствующими нормативными документами.

3.3.4. Имущество, изымаемое у Учреждения по п.3.4 настоящего Договора, а также в случае ликвидации Учреждения, передается Комитету или по его решению другому юридическому лицу.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Споры, возникающие между Комитетом и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде арбитражном или третейском.

4.2. При изъятии имущества в случаях предусмотренных п.3.4 настоящего договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Заверенные Комитетом копии Договора, изменений и дополнений к нему Учреждение направляет в государственные органы.

4.5. Обязательным приложением к настоящему Договору является:

- акт приема-передачи муниципального имущества в оперативное управление (приложение 1);
- расшифровка стр. 1 баланса - перечень основных средств (приложение 2).

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор заключен на неограниченный срок при неизменной организационно-правовой форме Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается в следующих случаях:
- при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Комитетом, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет:

Адрес:

Банковские реквизиты:

663547 г. Лесосибирск, ул. Мира, 2

р/с 40703810531200100080 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ, ИНН 2454000196, БИК 040407627, ОКПО 21891392, ОКОНХ 97600

Учреждение:

Адрес:

Банковские реквизиты:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Комитет

Председатель Комитета

Т.Н. Глазунова



Учреждение

Директор

И.В. Дейнеко

A blue ink signature of I.V. Deyneko, written over a horizontal line.

Приложение № 1 к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением «Межшкольный информационно-методический центр» № _____ от «19» 04 2005г.

А К Т
 приема-передачи
 муниципального имущества в оперативное управление муниципальному учреждению «Межшкольный информационно-методический центр»
 на 01.07.05 г. руб.

Наименование имущества	Ин-вен тар ны й но-мер	Год ввода	Баланс. Ст-сть, руб.	Износ 1.7%	Остаточ-ная ст-сть
1. Помещения 1 этажа - №№ 15 (7.5 м2; 16(2.1м2); 21;22;23;24;25 (234.1 м2); Помещения 2 этажа - №33 (17.5 м2). Общая площадь передаваемых в оперативное управление помещений 316.6 м2, <u>7 м.кв. г. 10</u>		02.2000	1610018.65	145975.0	1464043.6

Сдал:
 Председатель Комитета по
 Управлению муниципальной
 Собственностью

 Т.Н. Глазунова



Принял:
 Директор МУ «Межшкольный информа-
 ционно-методический центр»

 И.В. Дейнеко